ДО
МИНИСТЕРСТВО НА
ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
ГР.СОФИЯ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

НА ИЗВЪРШЕНАТА ЕКСПЕРТИЗА
по АКТ № 20250120165536/22.01.2025 г. на
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ОТ ВЕЩИ ЛИЦА
1. Росен Руменов Стоянов, ЕГН:
ел. поща: stoyanovros@gmail.com
2. Йорданка Петрова Данкова, ЕГН:
ел. поща: jordankadankova@gmail.com
3. Мария Любенова Ангелова, ЕГН:
ел. поща: marang_eood@yahoo.com

ОТНОСНО:

Заключение за оценка на непарична вноска в капитала на ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД, ЕИК: 206845875

ВНОСИТЕЛ:

ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ, ЕИК: 000777223

I. ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА

С Акт за назначаване на вещи лица **№ 20250120165536/22.01.2025 г.** на основание чл.72, ал.2 от Търговския закон, е назначена оценителна експертиза, със **задача**, посочена в акта за назначаване на вещи лица, както следва:

Изготвяне на заключение за оценка на непарична вноска в капитала на ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД, ЕИК: 206845875.
представляваща парични вземания на едноличния собственик на капитала ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ, ЕИК: 000777223 към ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД, ЕИК: 206845875 **в общ размер на 5 362 534 лева**.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА

Настоящата експертиза се извършва на основание на чл.72, ал.2 от Търговския закон и чл.123, ал.1 от Наредба № 1 за водене, съхраняване и достъп до Търговския Регистър и Акт за назначаване на вещи лица № 20250120165536/22.01.2025 г.

III. ДАТА НА ОЦЕНКАТА

Експертизата е разработена към 31.12.2024 г., към която дата на вещите лица е представена документация.

IV. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Документи, представени с Искането за назначаване на експертиза:

1) Решение №153 по Протокол №19 от 27.11.2024 г., с което Общински съвет Челопеч дава съгласие да се извърши оценка на непарична вноска по чл.72, ал.2 от ТЗ;
2) Искане на Община Челопеч от 20.01.2025г, входирано в Агенция по Вписванията;
3) Решение № 337 по Протокол № 40 от проведено заседание на Общински съвет Челопеч на 13.04.2022 г. и приета т.10 за предоставяне на средства по възмездна финансова помощ в общ размер на 1`400`000 лева, от които на Общинско дружество Челопеч /съгласно Приложение №4- погасителен план/ в размер на 750`000 лева;
4) Решение № 405 по Протокол № 48 от проведено заседание на Общински съвет Челопеч на 17.10.2022 г. за отпускане на допълнителна парична вноска към Общинско дружество Челопеч в размер на 3`912`534 лева;
5) Решение № 80 по Протокол № 9 от проведено заседание на Общински съвет Челопеч на 24.04.2024 г. за отпускане на допълнителна парична вноска към Общинско дружество Челопеч в размер на 700`000 лева;
6) Платежно нареждане от 03.05.2022 г. с банков референтен №963FTBA221233167 за превод на сума от Община Челопеч с основание безлихвен заем, в размер на 750`000 лева;
7) Платежно нареждане от 16.12.2022 г. с банков референтен №963FT8O223505319 за превод на сума от Община Челопеч по решение на ОБС, в размер на 3`912`534 лв;
8) Платежно нареждане от 28.05.2024 г. с банков референтен №963FT8O241492962 за превод на сума от Община Челопеч с основание "парична вноска за покриване на временна необходимост от парич. средства съгл. реш. 80/24.04.2024 – ОБС", в размер на 700`000 лева ;
9) Извлечение от счетоводните регистри на Община Челопеч за период 01.01.2024 – 31.12.2024 за сметка 5311 – по която сметка на 28.05.2024г е отчетена сумата от 700`000 лева - предоставената временна финансова помощ по решение на ОБС 80 /24.04.2024г ;
10) Извлечение от счетоводните регистри на Община Челопеч за период 01.01.2022 – 31.12.2022 за сметка 5314 – по която сметка на 04.05.2022г е отчетена сумата от 750`000 лева – предоставен безлихвен дългосрочен кредит и на 16.12.2022г сумата от 3`912`534 лева – предоставен дългосрочен заем по решение на ОбС ;
11) Изрично пълномощно по чл. 15, ал. 1, т. 4 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ЗТРРЮЛНЦ), във връзка с чл. 25, ал. 1 от Закона за адвокатурата от 18.12.2023 г.;
12) Декларация по чл. 13, ал. 4 от ЗТРРЮЛНЦ;
13) Декларация по чл. 13, ал. 5 от ЗТРРЮЛНЦ

Допълнително използвани и/или поискани и представени документи и информация от ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД:

14) Годишни синтетични оборотни ведомости за 2022 г., 2023 г., 2024 г.;

15) Справка от аналитичен регистър за счетоводна сметка 152 – Получени дългосрочни заеми, за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.;

16) Справка от аналитичен регистър за счетоводна сметка 101 – Основен капитал изискващ регистрация, за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.;

17) Справка от аналитичен регистър за счетоводна сметка 499/6 – Допълнителна парична вноска, за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.;

18) Справка от аналитичен регистър за счетоводна сметка 499/6 – Допълнителна парична вноска, за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г.;

19) Справка от аналитичен регистър за счетоводна сметка 499/6 – Допълнителна парична вноска, за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.;

20) Справка от аналитичен регистър за счетоводна сметка 499/6 – Допълнителна парична вноска, за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2024 г.;

21) Справка от аналитичен регистър за счетоводна сметка 152 – Получени дългосрочни заеми, за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.;

22) Справка от аналитичен регистър на счетоводна сметка 101 – Основен капитал изискващ регистрация, за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.

Допълнително използвани и/или поискани и представени документи и информация от ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ :

23) Приложение №4 към Решение № 337 по Протокол № 40 от заседание на 13.04.2022г. – погасителен план на Общинско дружество Челопеч за възмездно предоставените 750`000 лева от Община Челопеч;

Допълнително се провериха и анализираха подадените ГФО в Търговския регистър от ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД, за 2022 г. и 2023 г.

Оценката се базира на предположението, че предоставените на оценителите документация и други писмени и устни данни и сведения са съставени в съответствие с действащото законодателство и отразяващи вярно, точно и обективно извършените сделки. Оценителите приемат като достоверна информацията и същата не е проверявана самостоятелно.

V. ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Настоящата експертиза, както и съдържащите се в нея анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следното:

- Оценката се базира на предположението, че предоставените на оценителите документация и други писмени и устни данни и сведения са съставени в съответствие с действащото законодателство и отразяват вярно, точно и обективно състоянието на оценяваните обекти;
- Оценителите приемат като достоверна информацията и същата не е проверявана самостоятелно;
- Съгласно чл.6 (3) на ЗНО, оценката представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от

време и в условията на конкретен пазар, което становище не е задължително за възложителя.

- Изведената индикация за стойност е с конкретна цел и изготвената експертиза се е съобразила с тази цел;
- Изложените данни, анализи и заключения имат неподвеждащ характер и представляват резултат на непредубедено мислене в рамките на притежаваната от оценителя (вещо лице) професионална компетентност, а тяхното представяне под формата на писмен доклад, не нарушава по никакъв начин права на трети лица, в т.ч. и права върху интелектуална собственост.
- Не съществуват каквито и да е лични интереси от страна на оценителя (вещото лице) по отношение на обекта за оценка и към страни по евентуална сделка или други разпоредителни действия с него. В този смисъл крайното възнаграждение за изготвяне на оценката (експертното заключение) не е свързано под никакъв предлог с установяване на предопределена стойност или умишлено направляване на стойността с цел облагодетелстване и/или постигане на финансови ефекти от бъдещи събития.
- Предоставената информация за оценявания обект е приета, анализирана и интерпретирана от оценителя (вещото лице) в съответствие със специфичните нужди на оценката и в констативно - установителен аспект не може да бъде потвърдена от него, с което никаква представителност, гаранция и/или отговорност не може да се очаква, че ще бъде официализирана чрез съдържанието на настоящия писмен доклад на експертиза. Също така оценителят (вещото лице) не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- Отговорността на вещите лица във връзка с настоящата експертиза е ограничена до размера на възнаграждението, получено за нейното изготвяне, съгласно Акта за назначаване на вещи лица.
- Удостоверяването на притежаваната от оценителя професионална компетентност се установява чрез положения подпис и чрез данните, които се съдържат в информационната база на публичния регистър към КНОБ, достъпен на интернет адрес: http://www.ciab-bg.com/.

VI. ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА ВНОСИТЕЛЯ НА НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА:

Община Челопеч, ЕИК 000777223, Държава: БЪЛГАРИЯ, със седалище и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ 2087, с.Челопеч, пл. Освобождение №1, едноличен собственик на капитала на ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД.

VII. ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА ДЛЪЖНИКА ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД, ЕИК 206845875, ПО АКТУАЛНА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР:

VIII.

"ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ" ЕООД

ЕИК **206845875**, състояние към дата: **28.01.2025г.**

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК

206845875

2. Фирма/Наименование
ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ
3. Правна форма
Еднолично дружество с ограничена отговорност
4. Изписване на чужд език
Municipality Company Chelopech Ltd.
5. Седалище и адрес на управление
Държава: БЪЛГАРИЯ
Област: София, Община: Челопеч
Населено място: с. Челопеч, п.к. 2078
бул./ул. бул. 3-ти март № 1
6. Предмет на дейност
изграждане, поддържане, ремонт, модернизация и реконструкция на общински сграден фонд, улици, площади, тротоари, зони за паркиране, електрозарядни станции, общински търговски, културни и образователни сгради и съоръжения; изграждане, поддържане, ремонт, модернизация и реконструкция на общински жилищен фонд; изграждане, поддръжка, косене, оформяне, ремонт, модернизация и реконструкция на зелените площи, затревяване, засаждане на цветни лехи в паркове, градинки, зони за рекреация и отдих, поддържане на детски и спортни площадки, поддръжка, ремонт, реконструкция и модернизация на гробищни паркове, чистене на сняг и опесъчаване на тротоари и алеи, пролетно почистване, резитба на клони и почистване на есенни листа, метене и почистване на улици и тротоари, ремонт и поддръжка на общински пътища, улични настилки, алеи и тротоари; изграждане, поддръжка и ремонт на осветление на улици, паркове, алеи и площади, стопанско и битово строителство, благоустройство и регионално развитие, изграждане, поддръжка, ремонт, модернизация и реконструкция на общински спортни обекти и съоръжения, общински пазари и тържища; производство, преработка, съхранение и реализация на растителна и животинска селскостопанска продукция в първоначален, обработен или преработен вид; извършване на услуги в областта на животновъдството, земеделието и агротехнически услуги; търговия с всякакъв вид селскостопанска, животинска и промишлена продукция в първоначален, обработен или преработен вид; вътрешна и външна търговия; както и всяка друга дейност, незабранени от закона. При осъществяването на своята стопанска и търговска дейност Дружеството действа в нормални пазарни условия, стреми се да реализира печалба и самостоятелно понася загубите от извършване на дейността си. За дейностите, за които се изисква лиценз и/или е налице разрешителен режим, ще бъдат осъществявани след издаването на лиценз, съответно получаването на разрешително
7. Управители
Константин Тодоров Медаров, Държава: БЪЛГАРИЯ
23. Едноличен собственик на капитала
Община Челопеч, ЕИК/ПИК 000777223, Държава: БЪЛГАРИЯ

Капитал

31. Размер
350 000 лв.
32. Внесен капитал

IX. ОПИСАНИЕ НА ВЗЕМАНИЯТА, ОБЕКТ НА ОЦЕНКА :

С Искане до Длъжностно лице по регистрация към Агенция по вписванията вносителят ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ възнамерява да увеличи своето участие в капитала на ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД, ЕИК 206845875 - общинско публично предприятие по смисъла на чл. 2, ал. 1. т. 1 от Закона за публичните предприятия с едноличен собственик на капитала - Община Челопеч.

Увеличението на капитала на ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД, ЕИК 206845875 ще бъде под формата, предвидена в чл. 148, ал. 1, т. 2 от Търговския закон (ТЗ), а именно: записване на нови дялове на името на едноличния собственик на капитала - ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ, за които нови дялове ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ ще извърши непарична вноска (апорт), като за целта, с нарочно свое Решение № 153 по Протокол №19 от 27.11.2024 г. Общински съвет - Челопеч е дал съгласие за извършване на оценка на непаричната вноска по реда на чл. 72 от Търговския закон, както следва:

Едноличният собственик на капитала на ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД, ЕИК 206845875 - Община Челопеч, чийто права на едноличен собственик се упражняват от Общински съвет - Челопеч, ще запише нови дружествени дялове, срещу което ще извърши непарична вноска на облигационно право на парични вземания на Община Челопеч срещу ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД - възмездна финансова помощ - допълнителни парични вноски в общ размер от 5`362`534 (пет милиона триста шестдесет и две хиляди петстотин тридесет и четири) лева, разпределени както следва:

- 750 000 (седемстотин и петдесет хиляди) лева, определени в т. 10 от Решение № 337 по Протокол № 40 от 13.04.2022 г. на Общински съвет Челопеч, с извършен банков превод към „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД на 03.05.2022 г. с банков референтен №963FTBA221233167;
- 3 912 534 (три милиона деветстотин и дванадесет хиляди петстотин тридесет и четири) лева, определени с Решение № 405 по Протокол № 48 от 17.10.2022 г. на Общински съвет Челопеч с извършен банков превод към „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД на 16.12.2022 г. с банков референтен № 963FT8O223505319 и
- 700 000 (седемстотин хиляди) лева, определени с Решение № 80 по Протокол № 9 от 24.04.2024 г. на Общински съвет Челопеч с извършен банков превод към „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД на 28.05.2024 г. с банков референтен № 963FT8O241492962.

Едноличният собственик на капитала на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД Община Челопеч, чийто права на едноличен собственик се упражняват от Об.Съвет-Челопеч, ще запише и придобие всички нови дружествени дялове от увеличението на капитала.

Размерът, с който се увеличава капиталът на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, съответно броят на новите дружествени дялове със стойност от по 10 (десет) лева всека, които Едноличният собственик на капитала - Община Челопеч ще придобие срещу направената непарична вноска на описаните по-горе парични вземания, ще бъдат определени на заседание на Общински съвет - Челопеч след изготвянето на оценката на непаричната вноска по реда на чл. 72 от Търговския закон.

X. СЧЕТОВОДНО ОТРАЗЯВАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА:

Анализ по представените документи на вещите лица:

10.1 Произход на вземането

Вземането обект на настоящата експертиза, е със следната хронология:

- ✓ На 03.05.2022 г. ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ е извършила банков превод в размер на 750`000,00 лева от своя банкова сметка с IBAN: BG27UNCR70003123609492 към банкова сметка с IBAN BG21UNCR70001524780134, с получател ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД, с основание на превода: „Безлихвен заем“.
- ✓ На 16.12.2022 г. ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ е извършила банков превод в размер на 3`912`534,00 лева от своя банкова сметка с IBAN: BG27UNCR70003123609492 към банкова сметка с IBAN BG21UNCR70001524780134 с получател ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД, с основание на превода: „по решение на ОБС“.
- ✓ На 28.05.2024 г. ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ е извършила банков превод в размер на 700`000,00 лева от своя банкова сметка с IBAN: BG27UNCR70003123609492 към банкова сметка с IBANBG21UNCR70001524780134, получател ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД, с основание на превода:„парична вноска за покриване на временна необходимост от парич.средства съгл.реш.80/24.04.2024– ОБС“.

Общата сума на получените по банков път суми при ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД с ЕИК 206845875, с наредител ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ, на основание взетите решения, е в размер на 5`362`534 лева.

10.2 Счетоводно отразяване на задълженията при „ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ“ ЕООД (длъжник)

На 03.05.2022г. ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД осчетоводява получената на 03.05.2022г. в заем сума в размер на 750`000 лева от ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ по дебита на счетоводна сметка 503/1, като отразява задължението за заплащане стойността на заемните средства по кредита на счетоводна сметка 152 „Получени дългосрочни заеми“.

Приложение А

Аналитичен регистър на ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД

Сметка 152 Получени дългосрочни заеми

от 01.01.2022 до 31.12.2022

Контиране	Дата	Дебит сметка	Кредит сметка	Сума	Партньор	Док. вид	Док. дата	Документ №	Основание	Забележка	Втора забележка
0000000212	03.05.2022	503/1	152	750 000.00		БИ	03.05.2022	3	безлихвен заем	Община Челопеч	

Всичко	Дебит	Кредит
Начално салдо	0.00	0.00
Оборот	0.00	750 000.00
Крайно салдо	0.00	750 000.00

Управител: .....

KONSTANTIN TODOROV MEDAROV

Digitally signed by KONSTANTIN TODOROV MEDAROV
Date: 2025.01.31 14:11:51 +02'00'

Главен счетоводител: .....

Tanya Georgieva Mileva

Digitally signed by Tanya Georgieva Mileva
Date: 2025.01.31 14:09:09 +02'00'

На 16.12.2022г. ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД осчетоводява получената на 16.12.2022г. в заем сума в размер на 3`912`534 лева от ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ по дебита на счетоводна сметка 503/1, като отразява задължението за заплащане стойността на заемните средства по кредита на счетоводна сметка 499/6 „сметка- Други кредитори; подсметка- Получени дългосрочни заеми“:

Приложение 2

Аналитичен регистър на ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД

Сметка 499/6 допълнителна парична вноска

от 01.01.2022 до 31.12.2022

Контиране	Дата	Дебит сметка	Кредит сметка	Сума	Партньор	Док. вид	Док. дата	Документ №	Основание	Забележка	Втора забележка
0000001883	16.12.2022	503/1	499/6	3 912 534.00	ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ	БИ	16.12.2022	10	по решение на ОБС	Община Челопеч	

Всичко	Дебит	Кредит
Начално салдо	0.00	0.00
Оборот	0.00	3 912 534.00
Крайно салдо	0.00	3 912 534.00

Управител: .....
KONSTANTIN TODOROV MEDAROV
Digitally signed by KONSTANTIN TODOROV MEDAROV
Date: 2025.01.31 14:12:23 +02'00'

Главен счетоводител: .....
Tanya Georgieva Mileva
Digitally signed by Tanya Georgieva Mileva
Date: 2025.01.31 14:10:22 +02'00'

На 28.05.2024г. ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД осчетоводява получената на 28.05.2024г. в заем сума в размер на 700`000 лева от ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ по дебита на счетоводна сметка 503/1, като отразява задължението за заплащане стойността на заемните средства по кредита на счетоводна сметка 152 „Получени дългосрочни заеми“, по която счетоводна сметка е осчетоводена и постъпилата на 03.05.2022г заемна сума.

Приложение 3

Аналитичен регистър на ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД

Сметка 152 Получени дългосрочни заеми

от 01.01.2024 до 31.12.2024

Контиране	Дата	Дебит сметка	Кредит сметка	Сума	Партньор	Док. вид	Док. дата	Документ №	Основание	Забележка	Втора забележка
0000002198	28.05.2024	503/1	152	700 000.00		БИ	28.05.2024	5	пар.вноска временна помощ	Община Челопеч	

Всичко	Дебит	Кредит
Начално салдо	0.00	750 000.00
Оборот	0.00	700 000.00
Крайно салдо	0.00	1 450 000.00

Управител: .....
KONSTANTIN TODOROV MEDAROV
Digitally signed by KONSTANTIN TODOROV MEDAROV
Date: 2025.01.31 14:12:54 +02'00'

Главен счетоводител: .....
Tanya Georgieva Mileva
Digitally signed by Tanya Georgieva Mileva
Date: 2025.01.31 14:09:51 +02'00'

10.3 Счетоводно отразяване на вземанията при „ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ“ (кредитор)

Вземането на „ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ“ от „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД в общо размер на 5`362`534 лева, представляващо предоставени парични средства на база решенията:

1) Решение № 337 по Протокол № 40 от заседание на ОБС Челопеч на 13.04.2022 г., по приета т.10 за предоставяне на средства по възмездна финансова помощ, от

която сума Общинско дружество Челопеч /съгласно Приложение №4- погасителен план/ получава 750`000 лева;

2) Решение № 405 по Протокол № 48 от заседание на ОБС Челопеч на 17.10.2022 г. за отпускане на допълнителна парична вноска към Общинско дружество Челопеч в размер на 3`912`534 лева;

3) Решение № 80 по Протокол № 9 от заседание на ОБС Челопеч на 24.04.2024 г. за отпускане на допълнителна парична вноска към Общинско дружество Челопеч в размер на 700`000 лева;

са осчетоводени както следва :

-за извършен банков превод на 03.05.2022 г. от ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ в размер на 750`000,00 лева и извършен банков превод на 16.12.2022 г. от ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ в размер на 3`912`534,00 лева, и двата към Общинско дружество Челопеч ЕООД, са взети счетоводни записи по Кредита на счетоводна сметка 5013 „Текущи банкови сметки в лв.“, а вземането от Общинско дружество Челопеч ЕООД е отразено по Дебита на счетоводна сметка 5314 „Предоставени дългосрочни заеми и временна финансова помощ …..“, видно от приложеното извлечение по аналитична партида.

Приложение 4

ИЗВЛЕЧЕНИЕ ПО АНАЛИТИЧНИ ПАРТИДИ
от дата: 01.01.2022 до дата: 31.12.2022 За сметка 5314 Подсметка

Стопанска област: 1000 - Бюджет Клиент: ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

Партиди				Дебит	Кредит	Папка	Опер.	Док. N	Дата на	Текст
5314 ПРЕДОСТ.ДЪЛГ.ЗАЕМИ И ВР.ФИН.ПОМОЩ НА ПРЕ										
1202			Нач. пер.	0.00	0.00					
Кт 5013	1	ТЕКУЩИ БАНКОВИ СМЕТКИ ЛВ.-ПРИХОД		650 000.00		04	6	6581	04.05.2022	ПРЕДОСТАВЕН БЕЗЛИХВЕН ДЪЛГОСР. КРЕДИТ МЦ ЧЕЛОПЕЧ
			Обороти	650 000.00	0.00					
			С-до в кр.период	650 000.00	0.00					
1203			Нач. пер.	0.00	0.00					
Кт 5013	1	ТЕКУЩИ БАНКОВИ СМЕТКИ ЛВ.-ПРИХОД		750 000.00		04	6	6581	04.05.2022	ПРЕДОСТАВЕН БЕЗЛИХВЕН ДЪЛГОСР. КРЕДИТ ОБЩИНСКО ДРУЖ
Кт 5013	1	ТЕКУЩИ БАНКОВИ СМЕТКИ ЛВ.-ПРИХОД		3 912 534.00		03	18	ББ 235	16.12.2022	ПРЕДОСТАВЕН ДЪЛГОСРОЧЕ ЗАЕМ ПО Р-Е НА ОБС НА ОБЩ.ДРУЖ
			Обороти	4 662 534.00	0.00					
			С-до в кр.период	4 662 534.00	0.00					

Общо сметка 5314 ПРЕДОСТ.ДЪЛГ.ЗАЕМИ И ВР.ФИН.ПОМОЩ НА ПРЕ
Общо начално салдо Дебит
Общо начално салдо Кредит 0.00
Общо обороти Дебит 5 312 534.00
Общо обороти Кредит 0.00
Общо крайно салдо Дебит 5312 534.00
Общо крайно салдо Кредит

-за извършен банков превод на 28.05.2024 г. от ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ в размер на 700`000,00 лева към Общинско дружество Челопеч ЕООД, са взети счетоводни записи по Кредита на счетоводна сметка 5013 „Текущи банкови сметки в лв.“, а вземането от Общинско дружество Челопеч ЕООД е отразено по Дебита на счетоводна сметка 5311 „Предоставена временна финансова помощ“, видно от приложеното извлечение по аналитична партида.

Приложение 5

ИЗВЛЕЧЕНИЕ ПО АНАЛИТИЧНИ ПАРТИДИ
от дата: 01.01.2024 до дата: 31.12.2024 За сметка 5311 Подсметка

Стопанска област: 1000 - Бюджет Клиент: ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

Партиди				Дебит	Кредит	Папка	Опер.	Док. N	Дата на	Текст
5311 ПРЕДОСТАВЕНА ВРЕМЕННА ФИН.ПОМОЩ										
1203	2		Нач. пер.	0.00	0.00					
Кт 5013	1	ТЕКУЩИ БАНКОВИ СМЕТКИ ЛВ.-ПРИХОД		700 000.00		03	82	ББ 99	28.05.2024	ВРЕМЕННИ ПАРИЧНИ СРЕДСТВА РЕШ. НА ОБС 80/24.04.2024
			Обороти	700 000.00	0.00					
			С-до в кр.период	700 000.00	0.00					

Общо сметка 5311 ПРЕДОСТАВЕНА ВРЕМЕННА ФИН.ПОМОЩ
Общо начално салдо Дебит
Общо начално салдо Кредит 0.00
Общо обороти Дебит 700 000.00
Общо обороти Кредит 0.00
Общо крайно салдо Дебит 700 000.00
Общо крайно салдо Кредит

10.4 Отразяване във Финансовите отчети при „ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ“ ЕООД (длъжник)

Анализът на финансовите отчети на длъжника ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД към 31.12.2022 г. и към 31.12.2023 г., и предоставените годишни оборотни ведомости за 2022 г., 2023 г. и 2024 г. и предоставената справка за потвърждаване на взаимните разчети с Община Челопеч към 31.12.2024г показват, че дружеството – длъжник е осчетоводило редовно получените суми и води задължение към едноличния собственик на капитала ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ в размерите констатирани по представените счетоводни справки към 31.12.2024г.

В Обобщение:

По данните на анализираните по-горе документи се извежда общ размер на задължението на „Общинско Дружество Челопеч” ЕООД към „Община Челопеч” към 31.12.2024 г. в общ размер от 5`362`534 лева.

Вещите лица констатират, че вземането на „Община Челопеч” към „Общинско Дружество Челопеч” ЕООД към 31.12.2024г по анализираните Решения на ОбС Челопеч е в общ размер на 5`362`534 лева.

XI. МЕТОДОЛОГИЯ И ОЦЕНКА НА НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА

 Етапи на оценка на непаричната вноска

Оценката е извършена в следната последователност:

- Идентифициране на непаричната вноска съгласно нормативната уредба
- Непаричната вноска се идентифицира по представената от вносителя информация и наличната такава в Търговския регистър
- Идентифицирането се извършва по следните критерии и показатели:
- Права на вносителя върху непаричната вноска;
- Заприходяване и отчетност съгласно нормативната уредба;
- Размер към датата на оценката.
- Оценка на непаричната вноска по Международните стандарти за оценяване
- Международните стандарти за оценяване определят правилата и процедурите за извършване на експертизата.

 Методология на оценката

Международните стандарти за финансово отчитане определят вземанията като финансови инструменти. При оценка на финансови инструменти, носители на парични потоци, оценъчния анализ, произтичащ от изискванията на международните оценителски стандарти и стандартите за финансово отчитане, обхваща анализ за наличие на признаци и обстоятелства, които пораждат необходимостта от обезценка:

- Наличие на индикации за финансови затруднения на длъжника;
- Просрочие или нарушаване на клаузите по договорените плащания;
- Когато заемодателят предоговоря условията по договорите, свързани с финансово затруднение на длъжника и прави отстъпки, каквито не би обсъждал при други обстоятелства;
- Има наличие на данни, показващи спад в очакваните парични потоци, включително от финансовите инструменти и др.

Оценката на вземанията по справедлива стойност включва:

- Приложим метод на оценка - Метод Чиста стойност на активите;
- Оценка на степен на задлъжнялост (лостов ефект) на длъжника;
- Оценка на риска от неплатежоспособност;
- Преценка за адекватност на текущата стойност на базовите активи, генериращи паричните потоци и влиянието им върху погасяването на задължението.

Изборът на подход и метод на оценка е в резултат на наличието на следните характеристики на оценявания обект - вземания:

- Без наличие на котировка на активен пазар;
- Без наличие на публична информация за текуща пазарна стойност на аналогични вземания;

• Неприложимост на опционно ценообразуване.

Използваният допълнително технически инструментариум е във връзка с установяването на условия за обезценка, произтичащи както от самия инструмент, така и от финансовото състояние на длъжника, изразен чрез:

• кредитния риск, т.е. несигурността относно способността на длъжника да извърши изискваните плащания на падежа;

• ликвидността и продаваемостта на инструмента;

• покритие на задълженията с налични насрещни реални активи.

 Емитиране на инструменти на собствения капитал срещу дълг при свързани лица

Длъжник и кредитор могат да предоговорят условията на финансовия пасив с цел длъжникът да погаси задължението изцяло или частично, като емитира инструменти на собствения капитал (акции или дялове) в полза на кредитора. Тези сделки са известни под наименованието „размяна на дълг срещу собственост".

В конкретният казус са налице два момента:

• Определяне справедливата (пазарна) стойност на финансовия инструмент вземания, възникнали от внесени допълнителни парични вноски от съдружниците;

• Определяне на справедливата (пазарна) стойност на финансовия инструмент на собствения капитал - дяловете на дружеството, въз основа на което да се изчисли броя на новоемитираните дялове при замяна на дълг срещу собственост.

След определянето на справедливата стойност на вземането, респективно задължението на дружеството се изчислява допустимия брой новоемитирани капиталови инструменти (акции или дялове) на база справедливата стойност на капиталовия инструмент (акции или дялове), ако той може надеждно да бъде измерен. В тази връзка е постигната хармонизация на оценителската дейност и счетоводната интерпретация при сделки, при които вземане, респективно дълг се погасява с инструменти на собствения капитал, както следва:

В сила от 01.07.2010 г. е приложим РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 662/2010 НА КОМИСИЯТА от 23 юли 2010 година за изменение на Регламент (ЕО) № 1126/2008 за приемане на някои международни счетоводни стандарти в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на европейския парламент и на Съвета във връзка с Разяснение 19 на Комитета за разяснения на международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) и с Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 1.

Съгласно Разяснение 19 (въведено в сила с Регламент 662/2010 г.):

• Емитирането на инструменти на собствения капитал на предприятието в полза на кредитор с цел погасяване изцяло или частично на финансов пасив представлява „платено възнаграждение" в съответствие с параграф 41 от МСС 39. Предприятието премахва финансовия пасив (или част от него) от своя отчет, само и единствено ако той е погасен в съответствие с параграф 39 от МСС 39;

• Когато инструменти на собствения капитал (акции и дялове), емитирани в полза на

• кредитор с цел погасяване изцяло или частично на финансов пасив (заем), са първоначално признати, предприятието ги измерва по справедливата стойност на емитираните инструменти на собствения капитал, освен ако справедливата стойност не може да бъде надеждно измерена.

<u>Допустими изключения при свързани лица:</u>

Емитирането на акции или дялове като инструменти на собствения капитал по справедливата им стойност срещу дълг (заем), не се прилага спрямо сделки в следните случаи, съгласно Разяснение 19 (въведено в сила с Регламент 662/2010г.):

• Кредиторът е също пряк или непряк акционер/съдружник и действа в качеството на пряк или непряк акционер/съдружник;

• Кредиторът и предприятието са контролирани от една и съща страна или страни преди и след сделката и същността на сделката включва разпределяне на капитал от страна на предприятието или капиталова вноска в предприятието;

• Погасяването на финансов пасив чрез емитирането на акции/дялови е в съответствие с първоначалните условия на финансовия пасив;

В конкретния казус вземането е на собственика на капитала на съдружник, вносител на искането и за него важи изключението по регламента, т.е. след определяне на пазарната стойност на вземането, броят на дяловете, с които ще се увеличи участието на едноличния собственик в ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД не изисква определянето на пазарната стойност на дял към момента на оценката на вземането като релевантна величина за изчисляване на броя на новоемитираните дялове.

 База на стойността

Стандартът на стойността или базата на оценяване представлява вида на стойността, целта и методите на оценяване на съответния обект на оценка, чрез които, взети заедно, се реализира съдържанието на

оценителската дейност. Следователно стандартът на стойността представлява онова концептуално предположение, въз основа на което оценителят определя стойността на оценявания обект.
Целта на оценителската експертиза формирана във заданието е определяне на стойността на вземането на едноличния собственик в ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД, за целите на апортна (непарична) вноска в капитала на ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД.
На базата на тези дадености са налице две основни методологични предпоставки:
1. В настоящата експертна оценка трябва да се използва инструментариума, залегнал в МСО 250 Финансови инструменти;
2. Определяната стойност е справедливата стойност (третирана като стойност на МСО, а не на МСФО).
Определението на справедливата стойност залегнало в Принципите на МСО гласи:
Справедливата стойност е разчетна цена при предаването на активите или задълженията между конкретни осведомени и заинтересовани страни, отразяваща съответстващите интереси на всяка страна.
Оценката на вземанията по справедлива стойност включва:
- Приложим метод на оценка;
- Преценка за адекватност на текущата стойност на базовите активи, генериращи паричните потоци и влиянието им върху погасяването на задължението,;

Изборът на подход и метод на оценка е в резултат на наличието на следните характеристики на оценявания обект – вземания:
- Без налична котировка на активен пазар;
- Без наличие на публична информация за текуща пазарна стойност на аналогични вземания;
- Неприложимост на опционно ценообразуване
- Избран метод на оценка

Основните подходи за оценяване са:
- пазарен подход,
- приходен подход, и
- разходен подход.

Всеки един от тези подходи за оценяване включва различни, детайлизирани методи на приложение.
При избора на подходи и методи за оценката на даден актив целта е да се идентифицира най-подходящият метод при конкретните обстоятелства. Никой от методите не е общо приложим за всеки възможен случай. В процеса на избор би трябвало да се разгледат, като минимум:
a) подходящата база на стойност и предпоставки на стойност, съответстващи на условията и целта на оценителското задание,
b) съответните силни и слаби страни на възможните подходи и методи за оценяване,
c) целесъобразността на всеки метод с оглед на естеството на актива, и подходите или методите, използвани от участници на съответните пазари,
d) наличието на надеждна информация, необходима за прилагане на метода.

Не е задължително да се използват повече от един метод за оценка на актив, особено когато оценителят е с висока степен на увереност в точността и надеждността на един от методите, като се имат предвид фактите и обстоятелства на оценителския ангажимент. Никой подход или метод не е приложим при всички обстоятелства.
С оглед на горното, в съответствие с избраната база на стойност - Справедлива стойност, при описаните по-горе характеристики и естество на финансовия инструмент - вземания по внесени парични вноски от съдружниците, при конкретните обстоятелства на бъдеща сделка между свързани лица, при наличната информация, и с оглед на най-често използваните подходи или методи от участниците на дълговите пазари, считаме че най-подходящия и целесъобразен подход за оценка би бил разходният подход.
Разходният подход дава индикация за стойност въз основа на икономическия принцип, че един купувач не би платил за даден актив сума, която е по-голяма от разходите за снабдяване с актив с равностойна полезност, независимо дали чрез продажба или чрез строителство, освен ако му влияят фактори като нетипична времева рамка, неудобство, риск и др. Подходът дава индикация за стойност чрез изчисляване на текущата възстановителна или възпроизводителна стойност на актива и приспадане за физическо влошаване и всички други приложими форми на остаряване.
Разходният подход би трябвало да се прилага и да му се придава значителна тежест при следните обстоятелства:
a) участниците биха били в състояние да пресъздадат актив с по същество същата полезност като оценявания актив, без законови или регулаторни ограничения, и активът би могъл да се пресъздаде

достатъчно бързо, така че на съответния участник да не се налага да плаща значителна премия за възможността да използва оценявания актив веднага,

b) поради специфичния му характер активът прави пазарния подход и метод неприложим,

c) използваната база на стойност се основава главно на разходите за замяна на актива, например възстановителната стойност.

Най-общо се приема, че има два метода на разходния подход:

- метод на възстановителната (заместителната) стойност: метод, при който стойността се извежда чрез изчисляване на разходите за създаване на сходен актив с еквивалентна полезност,
- метод на възпроизводителната стойност: метод, при който стойността се извежда чрез изчисляване на разходите за точно пресъздаване на актива.

Като цяло, възстановителната стойност представлява стойността, която е от значение за определяне на цена, която даден участник би заплатил, тъй като се основава на
пресъздаване на полезността на актива, а не на точните му физически характеристики.

Основните стъпки на метода на възстановителната стойност са:

a) изчисляване на всички разходи, които ще бъдат направени от един типичен участник, който желае да създаде или придобие актив с еквивалентна полезност,

b) установяване наличието на амортизация поради физическо, функционално и външно остаряване на оценявания актив,

c) приспадане на общата амортизация от общите разходи, за да се определи стойност на оценявания актив.

Възстановителната стойност обикновено е тази на модерен еквивалент на оценявания актив, който има сходни функции и еквивалентна полезност спрямо оценявания актив, но е с по-актуален дизайн и е конструиран или направен с използване на съвременни и икономически ефективни материали и техники.

Възпроизводителната стойност е подходяща при обстоятелства като следните:

a) стойността на придобиване на модерен еквивалентен актив е по-висока от стойността на пресъздаване на точно копие на оценявания актив, или

b) полезността на оценявания актив би се предоставяла единствено от точно копие, но не и от модерен еквивалент.

Основните стъпки на метода на възпроизводителната стойност са:

- изчисляване на всички разходи, които ще бъдат направени от един типичен участник, който желае да създаде точно копие на оценявания актив,
- установяване наличието на амортизация поради физическо, функционално и външно остаряване на оценявания актив, и
- приспадане на общата амортизация от общите разходи, за да се определи стойност на оценявания актив.

В съответствие с горното при оценката на стойността на конкретното вземане, вещите лица считат, че единственият приложим метод за оценка в случая, остава методът на възстановителната стойност. Въз основа на това, възстановителната стойност на вземането съвпада с текущата му балансова стойност.

За нуждите на настоящото заключение са преценявани факти, условия и събития, които са съществували към текущата ефективна дата.

- Същинска оценка на непаричната вноска

В настоящата експертиза за оценка на вземането е приложен следния алгоритъм:

1. В оценката е взета предвид само главницата, т.е. сумата 750 000 щатски долара с еврова равностойност 625 365 евро и текуща левова равностойност 1 290 240,00 лв по баланса на „Тулстоп“ ЕООД към датата на оценката.
2. В оценката на вземането не са взети предвид лихвите на стойност 96 608,92 лв, тъй като те представляват разход, направен от заемателя, а не са средства, предоставени от заемодателя.

a. Поради това те не могат да се ползват за увеличаване на капитала на заемателя. Целта на настоящата експертиза е оценка на средствата, предоставени от заемодателя, а не разходите, направени от заемателя при изразходване на заема.

b. Според Закона за счетоводството лихвите са разход, който се отнася към финансовият резултат за годината. Те не могат да бъдат записани като дълг, защото са начислени, но не са платени.

c. Вземането, оценявано в настоящата експертиза, за да се използва като непаричната вноска в капитала на заемателя, има за предмет реално преведени средства, което наложи в хода на експертизата да се проверяват банкови и счетоводни документи.

3. В настоящата експертиза е използван допълнително технически инструментариум (оценка на вземания до размера на реалните насрещни активи) във връзка с установяването на условия за обезценка, произтичащи както от самия инструмент, така и от финансовото състояние на длъжника, изразено чрез:

a. кредитния риск, т.е. несигурността относно способността на длъжника да извърши изискваните плащания на падежа;

b. ликвидността и продаваемостта на инструмента;

c. покритие на задълженията с налични насрещни реални активи. В конкретния случай насрещните реални активи са само текущи, формирани от парични средства и текущи вземания от клиенти, доставчици и предприятия в групата.

XII. ОЦЕНКА

В хода на оценъчните анализи за целите на експертизата са направени приемания, допускания и ограничителни условия за извеждане на справедлива стойност на вземането, като са взети предвид характеристиките на дълговия инструмент и състоянието на длъжника към 31.12.2024 г.:

В хода на разработването на настоящата експертиза вещите лица-оценители констатират:

- Дължима сума главница **750`000 лева**, представляваща стойността на получени от „ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ" ЕООД финансови средства по възмездна финансова помощ от ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ;
  - ✓ Гратисен период на погасяване – до 15.12.2025 г.;
  - ✓ Срок за погасяване – 15.12.2031 г.;
  - ✓ Няма погасени задължения по предоставените финансови средства по възмездна финансова помощ от ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ**.**
  - ✓ Към датата на оценката – 31.12.2024 г., задължението на „ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ" ЕООД по предоставените от „ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ" финансови средства по възмездна финансова помощ от 03.05.2022г е в размер на **750 000 лева.**
- Дължима сума главница **3`912`534 лева**, представляваща стойността на получени от „ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ" ЕООД финансови средства по допълнителна парична вноска от ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ;
  - ✓ Срок за погасяване – 30.08.2027 г.;
  - ✓ Цел на предоставяне – покриване на временна необходимост от парични средства за придобиване на ДМА;
  - ✓ Няма погасени задължения по предоставените финансови средства по допълнителна парична вноска от ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ**.**
  - ✓ Към датата на оценката – 31.12.2024 г., задължението на „ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ" ЕООД по предоставените от ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ" финансови средства по допълнителна парична вноска от 16.12.2022г е в размер на **3`912`534 лева.**
- Дължима сума главница **700`000 лева**, представляваща стойността на получени от „ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ" ЕООД финансови средства по допълнителна парична вноска от ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ;
  - ✓ Срок за погасяване – 31.12.2024 г.;

- ✓ Цел на предоставяне – покриване на временна необходимост от парични средства за обезпечаване изпълнението на текущи договори за СМР;
- ✓ Няма погасени задължения по предоставените финансови средства по допълнителна парична вноска от ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ**.**
- ✓ Към датата на оценката – 31.12.2024г., задължението на „ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ" ЕООД по предоставените от ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ" финансови средства по допълнителна парична вноска от 16.12.2022г е в размер на **700`000 лева.**

- Трансформирането на задълженията в непарична вноска в капитала ще подобри капиталовата структура при Заемателя;
- При изготвянето на настоящата експертиза е взето под внимание обстоятелство, че Заемодател и Заемател са свързани лица, като Заемодателят притежава 100% собственост от капитала на Заемателя;

Посочените суми са изчислени на базата на представени, подписани и подпечатани от дружествата документи.

Заключението ни по настоящата експертиза е, че справедливата стойност на вземането на „ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ" от Заемателя „ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ" ЕООД към 31.12.2024г, възлиза на:
5`362`534 лева
(Пет милиона триста шестдесет и две хиляди
петстотин тридесет и четири лева)

XIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В изпълнение на възложената задача, след проучване и анализ на предоставените документи, предлагаме на Вашето внимание резултатите от експертизата:

Справедливата стойност на вземането

на ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ, ЕИК: 000777223, предмет на подаденото Искане до АВ

от ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД, ЕИК: 206845875,

е в размер на 5 362 534 лева

(пет милиона триста шестдесет и две хиляди петстотин тридесет и четири лева)

Регистрираният капитал на ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД, ЕИК: 206845875 към 31.12.2024г - датата на експертизата възлиза на 350`000 лева и е разпределен в 35`000 равни дружествени дяла с номинал от 10 (десет) лева всеки.

Така оцененото парично вземане дава възможност на ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ, ЕИК: 000777223 да направи допълнителна непарична вноска и да участва в увеличението

на капитала на ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД, ЕИК: 206845875 като запише :

- **ДОПЪЛНИТЕЛНО до 536`253 нови дружествени дяла при номинална стойност 10 лева всеки един дял**

  или

- **ДОПЪЛНИТЕЛНО до 5`362`534 нови дружествени дяла при номинална стойност 1 лев всеки един дял**

в капитала на „ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ“ ЕООД , ЕИК 206845875.

В резултат на увеличението:

- Капиталът на **„ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ“ ЕООД** ще възлиза общо на до 5`712`530 лева, разпределен на до 571`253 дяла с номинална стойност 10 лева всеки един дял

  или

- Капиталът на **„ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ“ ЕООД** ще възлиза общо на до 5`712`534 лева, разпределен на до 5`712`534 дяла с номинална стойност 1 лев всеки един дял

Февруари, 2025 г.

Вещи лица, изготвили заключението:

1. Росен Стоянов **2. Йорданка Данкова** **3. Мария Ангелова**





